

## Программа льготного жилищного кредитования семей с двумя детьми и многодетных.

В соответствии с **Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета** российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее - Правила), **право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) возникает:**

- у гражданина Российской Федерации (*как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей*) при рождении, начиная с **1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей** (*дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы*).

### **Основные условия Программы:**

- ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» с **1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года;**
- **максимальные суммы кредитов:**
  - 12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;
  - 6 млн рублей** - для остальных городов России, в том числе для **Краснодарского края;**
- **первоначальный взнос** по кредиту должен равняться **не менее 20%** от стоимости приобретаемого жилья (*на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский капитал и другие субсидии*);
- жилье на средства ипотечного кредита приобретается:
  - у **юридического лица на первичном рынке жилья** готового жилого помещения или **жилого помещения с земельным участком** по договору купли-продажи;
  - либо у **юридического лица** находящегося **на этапе строительства** жилого помещения или жилого помещения с земельным участком **по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору)** в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- **обязательное оформление страхования: личного и имущественного** (*заемщиком обязательно должен быть заключен договор личного страхования жизни, от несчастного случая и болезни*), а также **договор страхования жилого помещения** (*после того, как будет оформлено право собственности*), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка.

Родители, у которых уже есть **действующая ипотека**, за рождение в указанный период **2 и (или) последующих детей** смогут **рефинансировать** остаток по ипотечному кредиту (займу) под 6% годовых на весь срок кредита (займа), в том числе по кредитам (займам) по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа).

**Обязательные условия рефинансирования** ранее взятой ипотеки под льготные **шесть процентов** годовых:

- необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления;
- не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней;

**В настоящее время в Программе участвует 46 банков, а также АО «ДОМ.РФ».**

### Семейная ипотека

**под 6% годовых на покупку жилья и на рефинансирование оформленного ранее кредита.**

Размер первоначального взноса	Максимальная сумма кредита	Цели кредита (займа)	Основные условия получения по льготной процентной ставке 6% годовых ипотечного кредита (займа)		Основные условия рефинансирования по льготной процентной ставке ипотечных кредитов (займов), оформленных ранее, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия		
Не менее 20%	12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей; <b>6 млн</b> рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края	Приобретение жилья у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору)	В случае рождения второго и (или) последующих детей с <b>01.01.2018 по 31.12.2022</b> ипотечный кредит (займ) может быть получен с <b>01.01.2018 по 31.12.2022</b> Право на получение ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей	Обязательно оформление страхования: личного и имущественного, а также договор страхования жилого помещения (после оформления права собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка	Отношение размера кредита (займа), выданного на погашение ранее выданного кредита (займи) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять не менее 80 процентов.	С момента подписания кредитного договора прошло не менее 6 месяцев.  Отсутствие текущей просроченной задолженности и просроченных платежей сроком более 30 дней.	У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с <b>01.01.2018 по 31.12.2022</b> родился второй и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

Банки-участники  
программы субсидирования под 6% годовых (семейной ипотеки).

- 1 ПАО "Сбербанк России"
- 2 Банк ВТБ (ПАО)
- 3 АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
- 4 АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО)
- 5 "Газпромбанк" (АО)
- 6 АО "Российский Сельскохозяйственный банк"
- 7 ПАО "Промсвязьбанк"
- 8 ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
- 9 "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПАО)
- 10 АО "Райффайзенбанк"
- 11 ПАО Банк "Возрождение"
- 12 АО "Акционерный Банк "РОССИЯ"
- 13 ПАО "Совкомбанк"
- 14 АО "Коммерческий банк ДельтаКредит"
- 15 ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"
- 16 АКБ "АК БАРС" (ПАО)
- 17 АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (ПАО)
- 18 ПАО "Западно-Сибирский коммерческий банк"
- 19 ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
- 20 ПАО КБ "Центр-инвест"
- 21 АО "ЮниКредит Банк"
- 22 АО "КОШЕЛЕВ-БАНК"
- 23 АКБ "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК" (ПАО)
- 24 АО Банк конверсии "Снежинский"
- 25 КБ "Кубань Кредит" ООО
- 26 Прио-Внешторгбанк (ПАО)
- 27 РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)
- 28 АО Банк "Северный морской путь"
- 29 АКБ "АКТИВ БАНК" (ПАО)
- 30 АО "БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА "ТАТСОЦБАНК"
- 31 АКБ "РосЕвроБанк" (АО)
- 32 Оренбургский ипотечный коммерческий банк "Русь" (ООО)
- 33 Банк ЗЕНИТ (ПАО)
- 34 ООО Банк "Аверс"
- 35 ПАО "Курский промышленный банк"

- 36 ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
- 37 ПАО "НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"
- 38 ПАО "Дальневосточный банк"
- 39 АО "Сургутнефтегазбанк"
- 40 ПАО КБ "Уральский финансовый дом"
- 41 ПАО "СЕВЕРГАЗБАНК"
- 42 ПАО "БИНБАНК"
- 43 ПАО "Московский Индустриальный банк"
- 44 АКБ "Энергобанк" (ПАО)
- 45 ПАО Банк "Кузнецкий"
- 46 АО "Всероссийский банк развития регионов"
- 47 АО "ДОМ.РФ"